

KARTA OCENY WYKONANIA ZAMÓWIENI BWA W RZESZOWIE

NA PODSTAWIE REGULAMINI UDZIALENIA ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH, O WARTOŚCI NIETRZEKACZĄCEJ KWOTY 130 000 ZŁOTYCH NETTO
Wprowadzonego Zarządzeniem Nr 22/2022 Dyrektora Biura Wystaw Artystycznych w Rzeszowie z dnia 31 grudnia 2020r.

Nazwa postępowania przetargowego

Lp.		Badanie procesu postępowania i zgodności z regulaminem	" Remont piwnic zewnętrznych budynku Biura Wystaw Artystycznych znajdujących się w zakresie izolacji przeciwwilgociowych oraz ciepłych".
		tryb	20 001,00 zł netto - 70 000,00 zł netto
1.	Klasyfikacja przedmiotu zamówienia		robota budowlana
2.	Szacunkowa wartość zamówienia netto na podstawie §7 ust. 4 4. Podstawę do określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane jest rozrządzenie Dyktu opisanego w ust 3 lub kosztorys inwestorski. Dla zamówień o wartości równej lub powyżej 10 000 zł netto jest on obowiązkowy.	43 265,73 zł netto	
3.	Opis przedmiotu zamówienia na podstawie §6 ust. 1-3 1. Pracownicy BWA, o których mowa w § 5 przy dokonywaniu opisu przedmiotu zamówienia powinni uwzględniać szczegóły oraz niezbędne potrzeby Zamawiającego. 2. W celu doprecyzowania przedmiotu zamówienia oraz potrzeb/oczekiwań Zamawiającego dopuszcza się umieszczenie w opisie szczegółowych wymagań, parametrów, właściwości. 3. Elementy opisu przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 2 winny być opisane w taki sposób, aby dopuścić do postępowania możliwie największą liczbę dostępnych produktów lub Wykonawców działających na rynku z zachowaniem niezbędnych wymagań co do przedmiotu zamówienia.	Opis przedmiotu zamówienia wykonany został na podstawie dokumentacji wykonawczej, opisany w 1 części notatki służbowej w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto zgodnie z §6 ust.1-3	
4.	Dokument z szacowania wartości zamówienia na podstawie §7 ust. 4 4. Podstawę do określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane jest rozrządzenie Dyktu opisanego w ust 3 lub kosztorys inwestorski. Dla zamówień o wartości równej lub powyżej 10 000 zł netto jest on obowiązkowy.	Dokument z szacowania wartości zamówienia stanowi aktualny na dzień sporządzenia notatki w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto kosztorys inwestorski z 23.05.2022 na kwotę 43 265,73 zł netto	
5.	Wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł	Regulamin nie uwzględnia wniosku o wszczęcie postępowania	
6.	Notatka służbowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto- część I stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu	Wykonano dnia 23.05.2022.2022r. na druku stanowiącym Zał. Nr 1 do regulaminu Zgodnie z §7 ust. 2 wskazuje podstawię ustalenia wartości zamówienia. Zawiera nieprawidłowości: W uzasadnieniu celowości udzielenia zamówienia, podano informacje o zadaniu dzielonym na części, co nie jest zgodne z ustalonym przez Kontrolującą stanem faktycznym. W pkt. 4 i 5 zawiera opis , ze zamówienie jest częścią innego zamówienia co jest nie poprawne.	
7.	Zapytanie ofertowe - stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu na podstawie §12 ust. 1-2 1.Zaprośzenie do składania ofert, o którym mowa w §9 i §10 Regulaminu odbywa się w drodze zapytania ofertowego skierowanego do Wykonawców w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu, z jednoczesnym wyznaczeniem co najmniej 5 dniowego terminu na złożenie ofert, pod rygorem nieważności. 2.Zapytanie ofertowe powinno zawierać co najmniej: - dane BWA (adres, nr tel., e-mail), - opis przedmiotu zamówienia, - miejsce i termin składania ofert (adres fizyczny lub adresem e-mail, na który można złożyć ofertę), - termin wykonania zamówienia, - opis sposobu przygotowania oferty, - opis kryteriów oceny oferty, ich znaczenie i sposób oceny, - projekty umowy, - inne dokumenty i informacje. na podstawie §10 ust. 1, 3 1. Przy udzieleniu zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 70 000 zł netto, a równej lub powyżej wartości 20 000 zł netto na usługi, dostawy lub roboty budowlane należy zaprosić do składania ofert taką liczbę Wykonawców świadczących - w ramach prowadzonej przez nich działalności: dostawy, usługi lub roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, która zapewni konkurencję i wybór najkorzystniejszej oferty, niemniej jednak niż 3 Wykonawców. 3. W celu zwiększenia konkurencyjności, w dniu skierowania zaproszeń do Wykonawców, można opublikować na stronie internetowej Biuletynu Zamówień Publicznych (BIP) Miasta Rzeszowa zaproszenie do składania ofert przez Wykonawców.	Zapytanie ofertowe z dnia 27.05.2022r. wykonano w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu, z jednoczesnym wyznaczeniem co najmniej 5 dniowego terminu na złożenie ofert tj. 06.06.2022 do godz. 9:00.- zgodnie z §12 ust.1 regulaminu. Ponadto zawiera ono wszystkie niezbędne informacje wymagane §12 ust.2 regulaminu. Zapytanie wraz z załącznikami tj. druk oferta, wzór umowy, skierowano do 6 poniżej wymienionych Wykonawców dnia 27.05.2022 mailami: zgodnie z §10 ust.1 regulaminu 1. Baudziecielc Sp. zo.o. Sp. K (biuro@baudziecielc.pl) - godz. 13:52. 2. Przedsiębiorstwo Budowlane Besta Sp. z o.o. (besta@pbbesta.pl) - godz. 13:57. 3. Przedsiębiorstwo Budowlane Hartex Sp. z o.o. (hartex@hartex.pl) - godz. 14:11. 4. Firma Handlowa Rose Tomasz Leszczak (leszczak@poczta.onet.pl) - godz. 14:04. 5. Firma Remontowo - Budowlana Trans-Malbud Krzysztof Wisz (wykoenczeniarcs@o2.pl) - godz. 14:07. 6. Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Zelbud (zelbud@onet.eu.) - godz. 14:00. dla ww. przedziachu publikacja na BIP nie wymagana - zgodnie z §10 ust.3 regulaminu	Zapytanie zawiera warunki, które są nieprawidłowe tj: 1. dopuszczenie w pkt 3 zapytania możliwości, wydłużenia terminu do 7 dni , w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych; 2. Polisa o wartości 300 000,00 zł na czas trwania umowy,
8.	Kryterium oceny ofert zgodnie z pkt 5 ust. 3 zapytania ofertowego	cena 90% gwarancja 10% 36 msc (3 lata) - 2p 48 msc (4 lata) - 4p 60 msc (5 lata) - 6p 72 msc (6 lata) - 8p 84 msc (7 lata) - 10p	
9.	Warunki udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 5 ust. 1 zapytania ofertowego	Posiadane przez Wykonawcę doświadczenia w pracach z izolacją przeciwwilgociową lub hydroizolacją na min. 50 000,00 zł.	
10.	Wymagane dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunku zgodnie z pkt 5 ust. 1 zapytania ofertowego	Wykonawca musi wykazać doświadczenie poprzez przedstawienie co najmniej 1 referencji z ostatnich 5 lat.	
11.	Oferta - stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu na podstawie §13 ust.1-2 1. Oferta składa się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na podany adres e-mail Zamawiającego, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu. 2. Dopuszcza się oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców w innej formie niż na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu, jeżeli zawierają one wszystkie niezbędne informacje do prawidłowego badania i oceny przesłanej oferty.	Oferta złożona w formie pisemnej, wykonana na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu, zgodnie z §13 ust.1 Zawiera ona zgodnie z §13 ust.2 wszystkie niezbędne informacje (do prawidłowego badania i oceny oferty) :	Wpłynęła 1 oferta złożona na sekretariat BWA 06.06.2022r. godzina 8:30 Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Zelbud na kwotę 41 791,41 zł netto z okresem gwarancji 60 msc.
12.	Protokół z przeprowadzonego postępowania stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu	Wykonana dnia 08.06.2022r. na druku stanowiącym Zał. Nr 1 do regulaminu - zgodnie z §7 ust.2 regulaminu	Zamawiający dnia 06.06.2022o godz. 12:00 wykonał publiczne otwarcie ofert, którego przebieg opisał w dokumencie z dnia 06.06.2022 zwanym Notatką z otwarcia ofert., natomiast regulamin BWA nie przewiduje takich praktyk.
13.	Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty	Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zawarte są jedynie w notatce części II, regulamin nie precyzuje w jakim czasie i w jaki sposób winno być dokonanie informacji o wyborze oferty.	Zamawiający pismem znak Nr 0.21.231.01/2022 z dnia 08.06.2022r. przesyłanym jako załącznik do maila z dnia 08.06.2022r poinformował Oferenta o wyborze jego oferty i zamiatrze podpisania z nim umowy, zapraszając go na konkretny termin.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

KARTA OCENY WYKONANIA ZAMÓWIENIA BWA W RZESZOWIE

NA PODSTAWIE REGULAMINU UDZIELENIA ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH, O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 000 ZŁOTYCH NETTO
Wprowadzonego Zarządzeniem Nr 22/2022 Dyrektora Biura Wystaw Artystycznych w Rzeszowie z dnia 31 grudnia 2020r.

Lp.	Badanie procesu postępowania i zgodności z regulaminem	Nazwa postępowania przetargowego " Remont piwnic zewnętrznych budynku Biura Wystaw Artystycznych znajdujących się w Rzeszowie przy ul. Jana III Sobieskiego 18, w zakresie izolacji przeciwwilgociowych oraz ciepłych".
14.	Umowa	Umowa NR BWA 0.21.213.01/2022 zawarta dnia 14.06.2022 r. z Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Zebud Sp. z o.o.z siedzibą T. Boya Zeleńskiego 23/137, 35-105 Rzeszów na kwotę 51 403,34 zł netto z terminem wykonania do 23.08.2022 r. (zgodnie z zapytaniem ofertowym) Umowa zawiera szereg zapisów nieprawidłowych opisanych w protokole tj. - Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o udostępnienie placu budowy - wpisy dotyczące dzielnika budowy a nie robót, podwykonawcy nie jasne przepisy, Aneks zawarty dnia 24.06.2022r. do Umowy z dnia 14.06.2022 dot. zadania zabezpieczenia należącego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy Aneks nr 2 zawarty 26.10.2022r. do Umowy z dnia 14.06.2022, w zakresie dodatkowych robót w związku z projektem zamiennym, wydłużeniem terminu realizacji robót do 10.12.2022, zwiększeniem kwoty z 51.403,34 zł netto do 89 035,25 zł netto. Aneks nr 3 zawarty 15.11.2022r. do Umowy z dnia 14.06.2022
15.	Przekazanie placu budowy	Zgodnie z §3 ust.1 Umowy Wykonawca zwrócił się na piśmie z dnia 24.06.2022r. o przekazanie placu budowy, Przekazanie Placu budowy odbyło się 27.06.2022r. a z czynności został spisany Protokół nr BWA 0.21.213.01/2022 podpisany przez obydwie strony.
16.	Realizacja umowy	Chronologia: Dnia 11.07.2022 Wykonawca pismem znak 1/07/2022 zwrócił się do BWA o konieczności uzyskania nowych rozwiązań projektowych oraz wstrzymanie się z pracami do czasu uzyskania rozwiązań. Pismo z dnia 12.07.2022r. znak BWA 0.21.213.01/2022 do projektanta o wprowadzenie zmian do projektu. Uzyskanie od projektanta rozwiązań zamiennych w zakresie izolacji. Notaatka z dnia 20.07.2022r. znak BWA 0.21.213.01/2022 dotycząca ustalen pomiędzy BWA a Wykonawcą i inspektorem nadzoru, z informacją o zwróceniu się do PWKZ o możliwość zastosowania płyt granitowych zamiast kostki. Pismo z dnia 22.07.2022r. znak BWA 0.24.02/2022 do PWKZ o możliwość zastosowania płyt granitowych szarych o wym. 40 x 40 zamiast kostki. Odpowiedź BWA nr RZ.- IRN.5152.18.2022.KJ z podtrzymaniem dotychczasowej nawierzchni tarasu tj. istniejącej kostki granitowej 4/6 po ułożeniu warstw izolacyjnych, zgodnie z Decyzją PWKZ nr 17/2022 z dnia 21.01.2022r. . Mail BWA z dnia 31.08.2022 z załączonym pismem znak 0.21.213.01/2022 o wycenę nowego zakresu, Wycena Wykonawcy na 72 386,38 netto Pismo do Prezydenta o zwiększenie środków na realizację zadania z dnia 02.09.2022
17.	Rzeczywista wartość zamówienia netto (z umowy)	89 035,25 zł netto.
18.	Odbiór	Pismo 07/12/2022 z dnia 07.12.2022r (wplyw 09.12.2022r.) od Zebud w sprawie zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót. Protokół końcowy odbioru robót (w terminie) z dnia 14.12.2022r. bez uwag,
19.	Faktura	I. Fv nr 08/07/2022 z dnia 29-07-2022 złożona 01.08.2022r. na kwotę 10 490,18 netto , termin płatności 14 dni do 16.08.2022. II. Fv nr 05/10/2022 z dnia 28-10-2022 złożona 28.10.2022r. na kwotę 19 519,20 netto , termin płatności 14 dni do 14.11.2022, III. Fv nr 03/12/2022 z dnia 15-12-2022 złożona 20.12.2022r. na kwotę 43 377,00 netto , termin płatności 14 dni do 03.01.2023,
20.	Data wykonania płatności/przelewu	I. Płatność przelewem split w terminie 8.08.2022 na podstawie protokołu odbioru robót za 29,06-29.07.2022 za roboty rozbiórkowe. (WB Nr 106/2022 z 08.08.2022r.) II. Płatność przelewem split w terminie 7.11.2022 na podstawie protokołu odbioru robót za 30.07-28.10.2022 za roboty rozbiórkowe. (WB Nr 157/2022 z 07.11.2022r.) III. Płatność przelewem split w terminie 29.12.2022 na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z 14.12.2022 za cały zakres rzeczowy zgodnie z umową. (WB Nr 182/2022 z 29.12.2022r.)